



CUADRO DE SUPERFICIES POR BLOQUE (20 VV 2 DORM / 20 VV 3 DORM)			
	nº	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
PLANTA Tipo	5	552.63 m ²	2763.15 m ²
Plafóns instalaciones	1	3.21 m ²	3.21 m ²
Terraza (5,0 x 2,6 m)	4	104/2=52 m ²	208.00 m ²
DISTRIBUIDOR	4	65.78/2=32.89 m ²	131.56 m ²
DISTRIBUIDOR PCubierto	1	4.48/2=2.24 m ²	2.24 m ²
ASCENSOR	1	9.07 m ²	9.07 m ²
ESCALERA	1	13.34 m ²	13.34 m ²
SUPERFICIE TOTAL BLOQUE			3130.57 m²

Superficie parcela topográfica: 2.112,00 m²
 Eficiencia energética: 15 m²/m²año
 Superficie construíble: 3.168,00 m²
 Ocupación en parcela (50 %): 1.856,00 m²

MODIFICADO DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Edificio plurifamiliar de 40 viviendas
 Situación: C/ Proyecto 14, nº 23 Daimos | Valencia
 Arquitecto: Carles Faus Borrás Col. nº 13175 del COACV Promotor: Inversiones Vicalan S.L. Ref. catastral: 7975602Y4177N0001PP

Denominación: Acceso, Cotas, superficies y DC-09 **P17**

CARLES FAUS ARQUITECTURA
 C/ Albuja, 119 Algemesí/Valencia T. 669 882 063 info@carlesfaus.com www.carlesfaus.com Enero 2023 E. 1_100